

แรงหนุนโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ดัน “ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2568” ขยายตัวต่อเนื่อง

นายณันทพงษ์ จิระเลิศพงษ์ ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า (ผอ.สนค.) เปิดเผยว่า ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนตุลาคม 2568 เท่ากับ 113.4 เมื่อเทียบกับเดือนตุลาคม 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.3 ขยายตัวต่อเนื่องติดต่อกันเป็นเดือนที่ 17 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการเร่งดำเนินการโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ ขณะที่ปัญหาภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวได้ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างกดดันให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างบางหมวดลดลง มีรายละเอียด ดังนี้

หมวดที่ดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 1.0** จากการสูงขึ้นของไม้แบบวงกบหน้าต่าง และบานหน้าต่าง จากต้นทุนการผลิตสูงขึ้น (การดำเนินการ วัตถุดิบ) **หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 6.7** จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐขยายตัว **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.9** จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป คอนกรีตผสมเสร็จ และถังซีเมนต์สำเร็จรูป ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) และ**หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 1.5** จากการสูงขึ้นของสายส่งกำลังไฟฟ้า NYY สายไฟฟ้า VCT และสายไฟฟ้า VAF ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภค โครงสร้างพื้นฐานด้านพลังงานและดิจิทัลเพิ่มขึ้น ขณะที่**หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 1.3** จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวขรุขระ เหล็กตัวซี เหล็กตัว H และท่อเหล็กดำ เป็นผลจากการบังคับใช้มาตรการทางภาษีเพื่อปกป้องอุตสาหกรรมเหล็กในหลายประเทศทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศหาตลาดใหม่ทดแทน ส่งผลให้มีการระบายเหล็กสู่อาเซียนรวมทั้งประเทศไทย **หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 1.4** จากการลดลงของกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น กระเบื้องเคลือบบุผนัง และกระเบื้องเคลือบปูพื้น จากปัญหาภาคอสังหาริมทรัพย์ยังไม่ฟื้นตัว ทำให้ผู้ประกอบการชะลอการลงทุนโครงการก่อสร้างใหม่เนื่องจากยังมีอุปทานของอสังหาริมทรัพย์ที่ค้างอยู่สูง **หมวดสุขภัณฑ์ ลดลงร้อยละ 4.4** จากการลดลงของโถส้วมชักโครก อ่างล้างหน้าเซรามิก ฝักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส ผู้ประกอบการชะลอการลงทุนโครงการก่อสร้างใหม่เนื่องจากยังมีอุปทานของอสังหาริมทรัพย์ที่ยังค้างอยู่สูง **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงร้อยละ 2.3** จากการลดลงของยางมะตอย ตามการลดลงของราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่มีสาเหตุจากการเพิ่มกำลังการผลิตของกลุ่มผู้ผลิตน้ำมันรายใหญ่ (OPEC+) สำหรับ**หมวดวัสดุฉนวนผิว ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง**

นายณันทพงษ์ฯ กล่าวเพิ่มเติมว่า แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน ปี 2568 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยจาก (1) การเร่งเบิกจ่ายงบประมาณของภาครัฐ เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปตามแผนที่กำหนด (2) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัย และด้านคมนาคมที่ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติ (3) การปรับกระบวนการผลิตสินค้าวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูนซีเมนต์ เหล็ก เป็นต้น เพื่อรักษาความสามารถในการแข่งขันของผู้ผลิตตามมาตรการภาษีคาร์บอนข้ามพรมแดนของสหภาพยุโรป (EU) ส่งผลให้ต้นทุนการผลิตสูงขึ้น

สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า

7 พฤศจิกายน 2568